

X=6868200

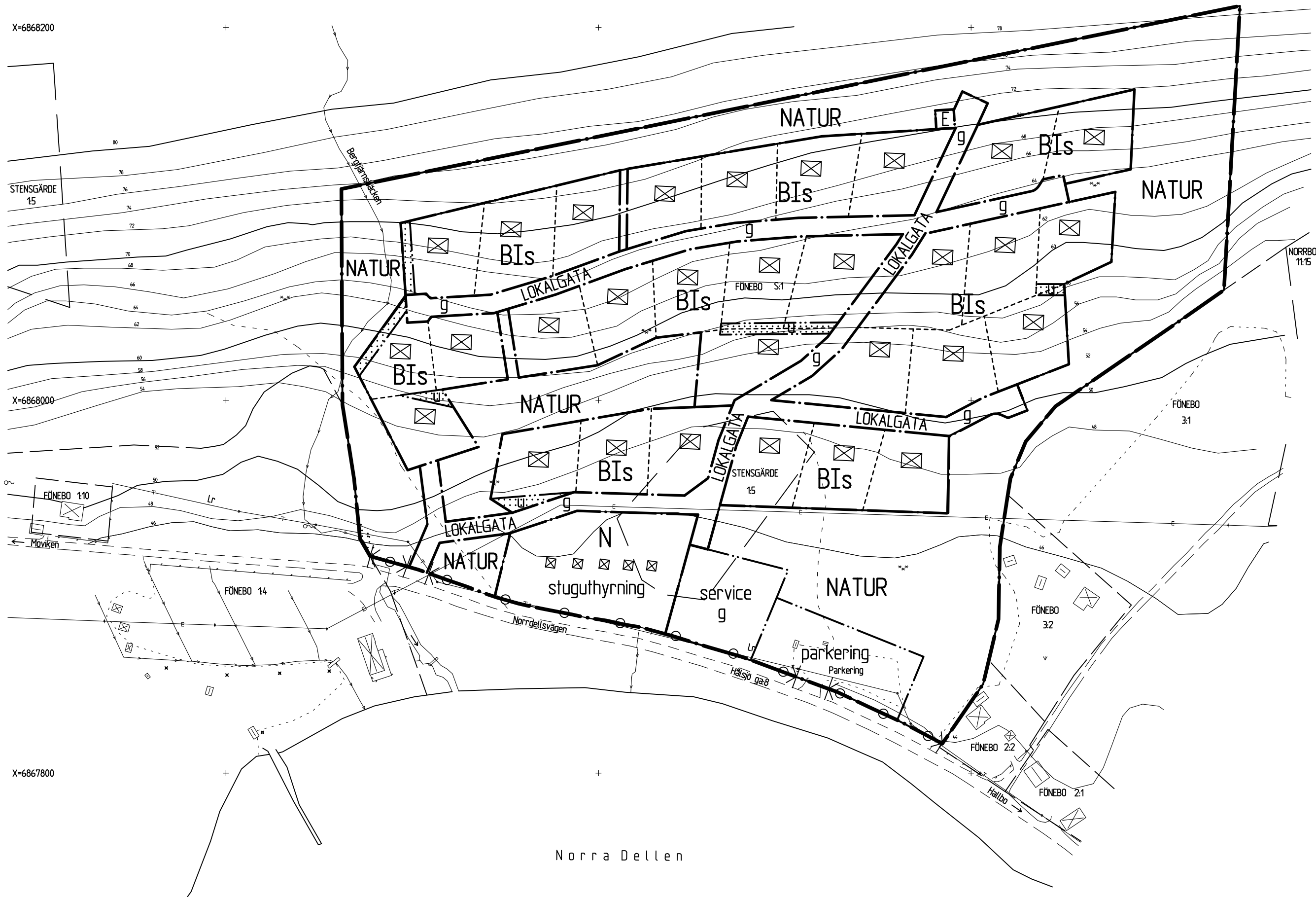
STENSGÄRDE 15

X=6868000

X=6867800

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över del av FÖNEBO S:1 i Norrbo, Hudiksvalls registerområde
Upprättad 18 februari 2008
Alf Persson
Alf Persson
Mättningschef Dnr A2008/13 Skala 1:2000
Höjdsystem: Rikets av år 1970
Koordinatsystem: RT R10 2,5 gon V0:-15

BETECKNINGAR	
	Traktgräns
	Gällande fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Befintliga byggnader karterade efter hustiv
	Befintliga byggnader karterade efter takkontur
	Ledningsrätt
	Höjdkurvor
	Bäck med strömriktningsspil
	Väggkant
	Ägoslagsgräns
	Strandlinje
	Barrskog
	Ängsmark
	Elledning ovan mark, högspänning
	Teleledning ovan mark, optokabel



Norra Dellen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns, även gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Fritidsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- service Område för gemensam service, sophantering, VA-anläggning mm
- parkering Parkeringsplatser får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRDNANDE

- In/utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- s Souterrängvåning där så prövas lämpligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)	instans	datum
Godkänd för utställning:	Byggnadsnämnden	2008-09-09, 2009-01-27
Godkänd för antagande:	Byggnadsnämnden	2009-03-10
Antagen:		2009-05-25
Vunnit laga kraft:		2010-06-10

REVIDERING

Revideringen innebär att tillfarten till området flyttats ca 140 meter västerut

Plankarta till
Detaljplan för del av Fönebo s:1 m fl i Norrbo,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Plan och bygglov
Datum: 2008-04-23, reviderad 2009-01-13
Planförfattare: Nils-Ivan Westin
Ritad av: Gun Sjödin Edlund